



Direkcija Kupres
Splitska bb
tel: +387 34/274-801
fax: +387 34/274-800

ZIRAAT BANK BH D.D.
UNICREDIT BANK D.D.
INTESA SANPAOLO BANKA:
ADDIKO BANK D.D.:
Identifikacijski broj:
Br. u registru PDV-a:
Br. rješenja upisa u sudski registar:

186 201 0310 642 375
338 150 2289 612 538
154 999 5000 101 345
306 009 0000 487 051
4281038670003
281038670003
U/I-87/2004

Web:
www.hbsume.ba
Kontakt:
info@hbsume.ba

Broj:01/P-2351/22

Datum: 14.09.2022 godine

Na temelju članka 10. stavak (1) točka (e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14) i Odluke Uprave Društva za davanje u zakup poslovne zgrade u privredi u Glamoču, u vlasništvu ŠGD "Hercegbosanske šume" d.o.o. Kupres, broj: 01/1-786/2022 od 17. kolovoza 2022.godine, izuzećem od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama, raspisuje se

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI ŠGD "HERCEGBOSANSKE ŠUME" D.O.O. KUPRES

I.

Raspisuje se javni poziv za podnošenje ponuda za davanje u zakup poslovne zgrade u privredi (bivša "Tvornica namještaja i elemenata za namještaj") koja se vodi u posjedovnom listu br. 148 u katastarskoj općini Glamoč, označena kao k.č. 442/6 pod nazivom „Ajazma“ (u daljnjem tekstu „nekretnina“)

Nekretnina se nalazi u Ulici Ive Lole Ribara bb, 80230 Glamoč, u gospodarskoj zoni bivše Pilane, zapadno od grada Glamoča, sjeveroistočno od magistralne ceste Glamoč- Mliništa. Od središta Glamoča je udaljena 1500m. Prilaz nekretnini je osiguran s magistralne ceste M 15, Glamoč- Mliništa.

Predmetna nekretnina je bivša "Tvornica namještaja i elemenata za namještaj" u Glamoču. Tvornica je nekada poslovala kao samostalna Radna organizacija u sklopu bivše Složene organizacije "Šator". Objekt je ratnim djelovanjem oštećen i opustošen. SFOR je objekt koristio više godina i izvršio određene sanacije i preuređenje prostora za svoje potrebe.

II.

Ukupna neto površina nekretnine iz članka I. koja se daje u zakup iznosi **6.182 m²**, a ista se sastoji od tvorničke hale i pomoćnih prostorija uz halu.

Tvornička hala:

Bruto površina tvorničke hale iznosi 5.118,10 m², od čega su vanjske dimenzije hale 127,00x40,30 m, svijetla visina hale je 6,00 m. Neto površina tvorničke hale je: **4.865,00 m²**, a ista se sastoji od tri dijela, odnosno tri prostorije kako slijedi:

- I dio tvorničke hale proteže se uz sjeverozapadni rub hale, složenog je tlocrtnog oblika, dužine 104 m, promjenjive širine (12,30 i 20,00 m). Ukupna površine ovog dijela hale je 1.765 m².
- II dio tvorničke hale proteže se uz jugoistočni rub hale, složenog je tlocrtnog oblika, dužine 104 m, promjenjive širine (19,90 i 27,50 m). Prostor je poprečno pregrađen na dvije prostorije južna, površine 350 m² i sjeverna površine 1940 m². Ukupna površine ovog dijela hale je 2.290 m².
- III dio tvorničke hale proteže se uz sjeveroistočni rub hale, dimenzija 40 x 20,25 m, površine 810 m².

Pomoćne prostorije:

Vanjske dimenzije pomoćnih prostora uz halu su 127,00x6,10 m, bruto površina pomoćnih prostorija (dvije etaže) je 127,00x6,10x2= 1.549,40 m². Svijetla visina svake etaže je 3 m. Neto površina pomoćnih prostorija iznosi **1.317,00 m²**.

Navedeni prostori nekretnine se daju u zakup kao cjelina u svrhu bavljenja djelatnostima skladištenja robe i proizvodnim pogonima(tvornička hala, 4.865,00 m²), te kao poslovne prostorije (pomoćne prostorije uz halu 1.317,00 m²) za obavljanje administrativnih poslova navedenih djelatnosti.

III.

Poslovna zgrada u privredi se daje u zakup na razdoblje u trajanju od 2 (dvije) godine. Zakup počinje teći danom zaključenja ugovora o zakupu.

IV.

Procijenjena mjesečna cijena zakupnine predmetne nekretnine definirana je u Tablici 1. i ista ne može biti manja od predviđene.

Tablica 1.			
NAZIV OBJEKTA	POVRŠINA	JEDINIČNA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA	UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST MJESEČNOG ZAKUPA
POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI (koja se vodi u posjedovnom listu br. 148 u katastarskoj općini Glamoč, označena kao k.č. 442/6 pod nazivom „Ajazma“)	(m ²)	(KM/m ² bez PDV-a)	(KM bez PDV-a)
	6.182	0,50	3.091

V.

Prava i obveze zakupodavatelja i zakupoprimalatelja uredit će se ugovorom. Nacrt ugovora je sastavni dio ovog Javnog poziva (Prilog III.) i može se preuzeti na službenoj stranici ŠGD „Hercegbosanskih šuma“ d.o.o. (www.hbsume.ba).

VI.

Ponuditelji mogu dobiti sve informacije u vezi objavljenog poziva u roku za podnošenje ponuda u zgradi Direkcije Društva Splitska bb Kupres ili na broj telefona 063-720-299 Stjepan Krezo.

VII.

Zakupoprimalatelj je dužan plaćati sve troškove proistekle korištenjem prostora. Zakupoprimalatelj uzima u zakup prostor u viđenom stanju.

VIII.

Pravo sudjelovanja u Javnom pozivu imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete za kvalifikaciju predviđene člankom IX. ovog Javnog poziva.

IX.

Ponuda za **pravne osobe** treba sadržavati:

1. Uredno popunjen Obrazac za ponudu (Prilog I) i Obrazac za cijenu ponude (Prilog II) koji se nalaze uz ovaj Javni poziv i koju ponuditelji mogu preuzeti na web stranici ŠGD „Hercegbosanske šume d.o.o. Kupres (www.hbsume.ba).
2. izvod iz kaznene evidencije nadležnog suda da u kaznenom postupku nije osuđen pravomoćnom presudom za kaznena djela organiziranog kriminala, korupciju, prijevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran, a koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika).
3. izvod ili potvrda iz evidencije u kojim se vode činjenice da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran, a koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika).
4. potvrde nadležne porezne uprave ili ukoliko se radi o ponuditelju koji nije registriran u Bosni i Hercegovini, potvrda ili izvod iz evidencije na osnovu koje se može utvrditi da uredno izmiruje obveze za mirovinsko i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje, a koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika) .

5. potvrde nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obvezama po osnovu izravnih i neizravnih poreza, a koja nije starija od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika) .
6. za ponuditelje iz BIH: Rješenje o upisu u sudski registar sa svim izmjenama ili Aktualni Izvod iz sudskog registra kojim su obuhvaćene sve izmjene u sudskom registru, a čime dokazuju da su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa navedene u točki II. Javnog poziva, koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika)
7. za ponuditelje čije je sjedište izvan BIH: odgovarajući dokument koji odgovara zahtjevu iz člana 46. ZJN, a koji je izdat od nadležnog organa, sve prema važećim propisima zemlje sjedišta ponuditelja /zemlje u kojoj je ponuditelj registriran, a čime dokazuju da su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa navedene u točki II. Javnog poziva, koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika).
8. dokaz o uplati jamstva za garanciju ozbiljnosti ponude.

Ponuda za **fizičke osobe** treba sadržavati:

1. Uredno popunjen Obrazac za ponudu (Prilog I) i Obrazac za cijenu ponude (Prilog II) koji se nalaze uz ovaj Javni poziv i koju ponuditelji mogu preuzeti na web stranici ŠGD „Hercegbosanske šume d.o.o. Kupres (www.hbsume.ba).
2. izvod iz kaznene evidencije nadležnog suda da u kaznenom postupku nije osuđen pravomoćnom presudom za kaznena djela organiziranog kriminala, korupciju, prijevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran, koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika).
3. potvrdu nadležne porezne uprave da izmiruje doprinose za mirovinsko-invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje za sebe i uposlone (ukoliko ima uposlenih u radnom odnosu), koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika) .
4. potvrdu nadležne porezne uprave da izmiruje sve porezne obveze kao fizička osoba registrirana za samostalnu djelatnost koja nije starija od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika) .
5. Potvrdu nadležnog općinskog tijela da je registrirana i da obavlja djelatnost za koju je registrirana koji nije stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja javnog poziva (original ili ovjerena preslika), a čime dokazuje da je registrirana za obavljanje djelatnosti koja je predmet zakupa navedene u točki II. Javnog poziva
6. dokaz o uplati jamstva za garanciju ozbiljnosti ponude.

X.

Iznos jamstva za ozbiljnost ponudu iznosi 10% procijenjene vrijednosti mjesečnog zakupa odnosno **309,10 KM**. Jamstvo se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje ponuda na javni poziv. Ponuditeljima koji ne uspiju na Javnom pozivu, jamstvo se vraća u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda. Zakupodavatelj zadržava uplaćeno jamstvo u slučaju da ponuditelj koji bude izabran kao najpovoljniji odustane od zaključivanja ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se nakon zaključenja ugovora uplatiti garanciju za dobro izvršenje ugovora, u iznosu od ugovorene jedne (1) mjesečne zakupnine, Rok za dostavu Garancije za uredno izvršenje ugovora je petnaest (15) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora. Ukoliko izabrani ponuditelj ne dostavi garanciju za uredno izvršenje ugovora u ostavljenom roku nakon zaključivanja ugovora, ugovor se smatra apsolutno ništavim, izuzev kada je do kašnjenja došlo uslijed djelovanja više sile ili iz drugog opravdanog razloga kojeg će ugovornom tijelu cijeliti u svakom konkretnom slučaju na osnovu podnesenih dokaza.

XI.

U slučaju da dva ili više ponuditelja kao najpovoljniji ponude isti iznos, zakupodavatelj će ih pozvati da u roku od tri dana od dana poziva dostave svoje konačne ponude.

Rok za podnošenje ponuda je do **30.09.2022 do 09:00 sati**.

Valjanost ponude je šezdeset (60) dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Neblagovremena i nepotpuna dokumentacija neće se uzimati u razmatranje.

Ponuda koja ne sadrži sve navedeno iz članka IX. smatra se nevažećom (nepotpunom) te se odbacuje.

XII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uvjete iz javnog poziva i sadrži najveći iznos ukupne mjesečne zakupnine.

Zakupnina će se plaćati najkasnije do 10.tog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

XIII.

Poslovna zgrada se može pogledati svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 h uz prethodnu najavu.

Kontakt osoba: Stjepan Krezo, mob: 063-720-299,

Sastavni prilog ovoga Javnog poziva je fotodokumentacija poslovne zgrade u privredi koja se daje u zakup (Prilog IV.).

XIV.

Ponude za sudjelovanje u Javnom pozivu dostavljaju se osobno na protokol u sjedištu Društva u Kupresu ili preporučenom pošiljkom u zatvorenim kovertama na adresu: ŠGD Hercegbosanske šume d.o.o. Kupres, Splitska bb,80320 Kupres s naznakom "Javni poziv za davanje u zakup poslovne zgrade u privredi u vlasništvu ŠGD Hercegbosanske šume d.o.o. Kupres." (navesti broj Javnog poziva) – PONUDA.

Rok za dostavu ponuda je do **30.09.2022 godine do 09:00 sati**.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane dana **30.09.2022 godine u 09:10** sati u sali za sastanke u Direkciji Društva u Kupresu (prizemlje zgrade).

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje osobne iskaznice i valjane punomoći.

Prilikom otvaranja ponuda prisutnim ponuditeljima se priopćava: naziv ponuditelja i ponuđena cijena zakupa po m2.

Rezultati postupka javnog otvaranja ponuda unose se u zapisnik, čija se kopija dostavlja svim ponuditeljima u roku od tri radna dana od dana otvaranja ponuda.

Obavijest o dodjeli u zakup poslovnog prostora dostaviti će se svim sudionicima javnog poziva u roku od tri radna dana od dana donošenja odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup.

XV.

Prilozi:

Prilog 1- Obrazac za ponudu

Prilog 2- Obrazac za cijenu ponude

Prilog 3- Nacrt Ugovora

Prilog 4- Fotodokumentacija

**PREDSJEDNIK UPRAVE
DIREKTOR**

Mario Mašić, dipl. iur.

OBRAZAC ZA PONUDU

Za zakup poslovne zgrade u privredi u vlasništvu „ŠGD Hercegbosanske šume“ d.o.o. Kupres

Javni poziv broj: 01/P-2351/22 od 14.09.2022.godine

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNO TIJELO:

Ugovorno tijelo:	ŠGD „Hercegbosanske šume“ d.o.o. Kupres
Adresa:	Splitska bb, 80320 Kupres
Sjedište:	Kupres, 80320 Federacija Bosna i Hercegovina

PONUĐITELJ:

Naziv pravne osobe ili ime, prezime i ime jednog roditelja za fizičku osobu	
Adresa:	
Telefon:	
Sjedište:	
JMBG – za fizičke osobe	
ID/PDV broj za pravne osobe	
Broj žiro računa:	
Da li je ponuditelj u sustavu PDV-a:	
Adresa za dostavu pošte:	
e-mail:	

Ime i prezime osobe koja je ovlaštena da predstavlja ponuditelja: _____

Potpis ovlaštene osobe: _____

Mjesto i datum. _____

Pečat poduzeća: _____

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Za zakup poslovne zgrade u privredi u vlasništvu "ŠGD Hercegbosanske šume" d.o.o. Kupres

Naziv/ Ime ponuditelja: _____

Ponuda broj: _____ od _____ godine

Javni poziv broj: 01/P-2351/22 od 14.09.2022.godine

Naziv objekta	Jedinica mjere	Ukupna neto površina ponuđenog objekta iskazana u m²	Jedinična cijena po m² neto površine iskazana u KM bez PDV-a	Ukupna mjesečna cijena zakupa iskazana u KM bez PDV-a
POSLOVNA ZGRADA U PRIVREDI (koja se vodi u posjedovnom listu br. 148 u katastarskoj općini Glamoč, označena kao k.č. 442/6 pod nazivom „Ajazma“)	m²	6.182		

Ukupna mjesečna cijena zakupa iznosi:

brojevima: _____ KM, bez PDV-a


slovima: _____ KM

NAPOMENA:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
3. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Datum: _____ 2022.godine

Potpis i pečat ponuditelja :

1.  **ŠGD „HERCEGBOSANSKE ŠUME“ d.o.o. Kupres,**
koga zastupa Mario Mašić dipl. iur. kao Zakupodavatelj tel: 034/274-801

Identifikacijski broj: 4281038670003	ZIRAAT BANK BH D.D.	186 201 0310 642 375	Br. rješenja upisa
Br. u registru PDV-a: 281038670003	UNICREDIT BANK D.D.:	338 150 2289 612 538	u sudski registar:
	INTESA SANPAOLO BANKA:	154 999 5000 101 345	U/I-87/2004
	ADDIKO BANK D.D.:	306 009 0000 487 051	

2. _____, iz _____, ulica _____, koga zastupa _____, u daljnjem tekstu ovoga Ugovora Zakupoprimalelj ,tel: _____ ID broj: _____

Transakcijski broj računa: _____ otvoren kod _____ banke

Na temelju članka 10. st.1. točka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj 39/14) i Odluke o pokretanju postupka nabave zakup poslovne zgrade u privredi u vlasništvu ŠGD" Hercegbosanske šume" d.o.o. Kupres broj: 01/1-786/22 od 17.kolovoza 2022. godine, izuzete od primjene odredbi Zakona o javnim nabavama, zaključili su sljedeći

NACRT UGOVORA ZA ZAKUP POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup poslovne zgrade u privredi koja se vodi u posjedovnom listu br. 148 u katastarskoj općini Glamoč, označena kao k.č. 442/6 pod nazivom „Ajazma“ (u daljnjem tekstu „nekretnina“), a u svemu prema zahtjevima iz Javnog poziva br: 01/P-2351/22 od 14.09.2022.godine. Nekretnina se nalazi u Ulici Ive Lole Ribara bb, 80230 Glamoč.

Ukupna neto površina nekretnine koja se daje u zakup iznosi **6.182 m²**, a ista se sastoji od tvorničke hale (površine **4.865,00 m²**) i pomoćnih prostorija uz halu (površine **1.317,00 m²**).

Navedeni prostori nekretnine se daju u zakup u cjelini, kao skladišta i proizvodni pogoni (tvornička hala, 4.865,00 m²), te kao poslovne prostorije (pomoćne prostorije uz halu 1.317,00 m²) a sve u svrhu bavljenja djelatnostima skladištenja robe i proizvodnim pogonima.

Članak 2.

Stranke ugovaraju zakupninu u iznosu od _____ KM mjesečno (slovima: _____ konvertibilnih maraka).

Iznos iz stavka 1. ovog članka plaćat će se mjesečno za period dok traje zakupnina, a najkasnije do 10.tog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec na transakcijski račun zakupodavatelja : _____ otvoren kod _____ banke.

Zakupodavatelj će najkasnije do 10.tog u tekućem mjesecu ispostavljati Zakupoprimaltelju račun za zakupninu prostorija za prethodni mjesec.

Članak 3.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji poslovnog prostora zakupoprimaltelj potvrđuje da je poslovni objekt primio u viđenom stanju

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor ili njegov dio iz članka 1. ne smije davati u daljnji podzakup.

Zakupodavatelj predaje zakupoprimaltelju posjed predmetnog prostora u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog ugovora o čemu će se napraviti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Trajanje zakupa koji je predmet ovog ugovora određuje se na ukupno razdoblje od 2 (dvije) godine.

Članak 5.

Zakupodavatelj se obvezuje:

- predati zakupoprimaltelju posjed predmetne nekretnine u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog ugovora o čemu će se napraviti zapisnik o primopredaji.
- zakupoprimaltelju osigurati neometano korištenje zakupljenih prostorija, bez bilo kakvog uznemiravanja s njegove strane ili od druge osobe koja istupa u ime i za račun zakupodavatelja.
- izvršavati nadzor nad izvođenjem prepravke i adaptacije prostora.

Članak 6.

Zakupoprimaltelj se obvezuje:

- poslovne prostorije koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti odnosno djelatnosti iz članka 1. ovoga Ugovora
- za vrijeme trajanja zakupa postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika i obavljati nužne popravke za koje nije potrebna suglasnost zakupodavatelja
- sve predviđene prepravke i preuređenje zakupljenog prostora obavlja zakupoprimaltelj na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavatelja

- snositi sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog prostora i troškovi nastali vođenjem posla.
- snositi sve režijske i komunalne troškove, uključujući troškove čišćenja, grijanja i vode, koji nastanu korištenjem prostorija za vrijeme trajanja zakupa.
- plaćati obveze iz prethodnog stavka prema računima koje mu ispostavi zakupodavatelj ili davatelj usluge
- uredno plaćati mjesečnu zakupninu definiranu u članku 2. Ugovora.
- Uplatiti garanciju za dobro izvršenje ugovora u iznosu od jedne (1) mjesečne zakupnine (_____ KM). Rok za dostavu Garancije za uredno izvršenje ugovora je petnaest (15) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora.

Članak 7.

Ukoliko netko treći pretendira da u zakupljenim prostorijama ili na nekim njihovim dijelovima vrši neko pravo i obrati se svojim zahtjevom Zakupodavatelju, Zakupodavatelj je dužan o tome obavijestiti Zakupoprimatelja.

Zakupoprimateelj nema pravo na povrat sredstava koje je uložio u predmetni prostor.

Članak 8.

Ovaj ugovor je zaključen i stupa na snagu danom potpisa obje Ugovorne strane.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti i prije isteka vremenskog razdoblja na koje je zaključen ukoliko se jedna od ugovornih strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora. Ona strana koja otkazuje ovaj ugovor mora pismeno obrazloženo poslati preporučeno drugoj ugovornoj strani. Ugovorne strane su suglasne da je otkazni rok 30 dana.

Ugovor o zakupu kojem ističe rok može se obnoviti najkasnije 30 dana prije isteka roka, ukoliko i dalje postoji potreba za zakupom, a ugovorne strane se o tome usuglase.

Članak 10.

Odredbe ovoga ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegova zaključenja.

Za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Livnu.

Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.

Članak 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, svaka od ugovornih strana zadržava po dva (2) primjerka.

Sastavne dijelove ovog ugovora kao njegov prilog čine:

- Prilog 1 (Javni poziv br: 01/P-2351/22 od 14.09.2022.godine)
- Prilog 2 (Obrazac za ponudu) i
- Prilog 3 (Obrazac za cijenu ponude)

Broj: 01/ _____/22.
Kupres, _____ 22. g.

Za ZAKUPOPRIMATELJA

**Za ZAKUPODAVATELJA
DIREKTOR**

Mario Mašić, dipl. iur.

PRILOG IV.

**FOTODOKUMENTACIJA POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI U VLASNIŠTVU
ŠGD" HERCEGBOSANSKE ŠUME" D.O.O. KUPRES**

(bivša " Tvornica namještaja i elemenata za namještaj")



Slika 1. Objekt bivše tvornice namještaja u Glamoču, sjeverna i istočna fasada



Slika 2. Pomoćne prostorije uz halu, istočna fasada objekta



Slika 3. Zapadna i južna fasada tvorničke hale



Slika 4. Konstrukcija i ulaz I



Slika 5. Jugozapadni dio hale I



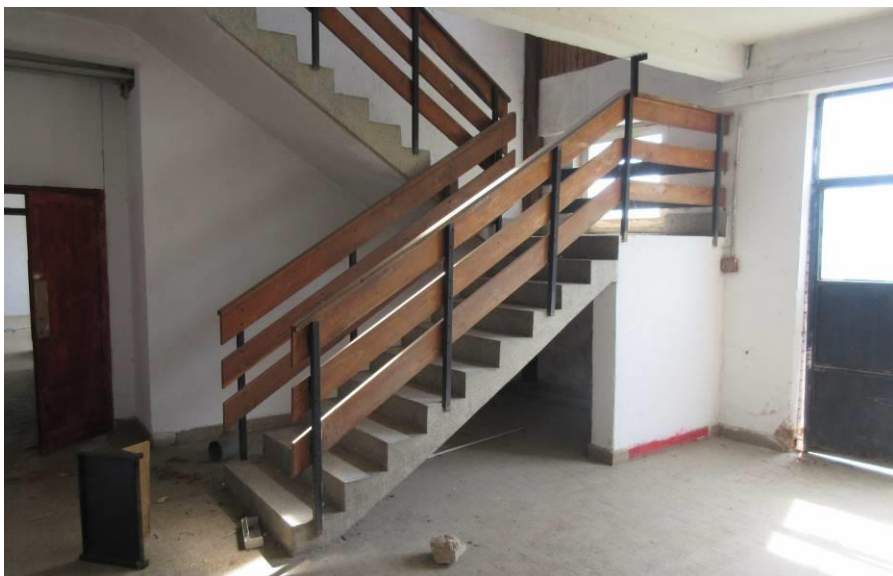
Slika 6. Dio hale I



Slika 7. Dio hale II



Slika 8. Dio hale III, sjeverni dio



Slika 9. Stubište za gornju etažu- uredske prostorije



Slika 10. Hodnik uredskih prostorija



Slika 11. Detalj uredskog prostora