

OBRAZAC ZA PONUDU

Za zakup dijela poslovne zgrade u privredi u vlasništvu „ŠGD Hercegbosanske šume“ d.o.o. Kupres

Javni poziv broj: 01/P-1661/23 od 11.07.2023.godine

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNO TIJELO:

Ugovorno tijelo:	ŠGD „Hercegbosanske šume“ d.o.o. Kupres
Adresa:	Splitska bb, 80320 Kupres
Sjedište:	Kupres, 80320 Federacija Bosna i Hercegovina

PONUĐITELJ:

Naziv pravne osobe ili ime, prezime i ime jednog roditelja za fizičku osobu	
Adresa:	
Telefon:	
Sjedište:	
JMBG – za fizičke osobe	
ID/PDV broj za pravne osobe	
Broj žiro računa:	
Da li je ponuditelj u sustavu PDV-a:	
Adresa za dostavu pošte:	
e-mail:	

Ime i prezime osobe koja je ovlaštena da predstavlja ponuditelja: _____

Potpis ovlaštene osobe: _____

Mjesto i datum. _____

Pečat poduzeća: _____

PRILOG II. (LOT I)

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Za zakup dijela poslovne zgrade u privredi u vlasništvu "ŠGD Hercegbosanske šume" d.o.o.
Kupres

Naziv/ Ime ponuditelja: _____

Ponuda broj: _____ od _____ godine

Javni poziv broj: 01/P-1661/23 od 11.07.2023.godine

LOT I.			
DIO OBJEKTA- OPIS	Površina m2	Jedinična cijena mjesečnog zakupa KM/m2 bez PDV-a	Ukupna cijena mjesečnog zakupa KM bez PDV-a
Jugoistočni dio tvorničke hale, proteže se uz jugoistočni rub hale, složenog je tlocrtnog oblika, dužine 104 m, promjenjive širine (19,90 i 27,50 m) s ulazom na jugozapadnom zidu. Prostor je poprečno pregrađen na dvije prostorije južna- površine 350 m² i sjeverna površine 1940 m²	2.290		

Ukupna mjesečna cijena zakupa iznosi:

brojevima: _____ KM, bez PDV-a

slovima: _____ KM

NAPOMENA:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
3. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Datum: _____ 2023.godine

Potpis i pečat ponuditelja :

PRILOG II.(LOT II)

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Za zakup dijela poslovne zgrade u privredi u vlasništvu "ŠGD Hercegbosanske šume" d.o.o.
Kupres

Naziv/ Ime ponuditelja: _____

Ponuda broj: _____ od _____ godine

Javni poziv broj: 01/P-1661/23 od 11.07.2023.godine

LOT II.			
DIO OBJEKTA- OPIS	Površina m2	Jedinična cijena mjesečnog zakupa KM/m2 bez PDV-a	Ukupna cijena mjesečnog zakupa KM bez PDV-a
Sjeveroistočni dio tvorničke hale, proteže se uz sjeveroistočni rub hale, dimenzija 40 x 20,25 m.	810		

Ukupna mjesečna cijena zakupa iznosi:

brojevima: _____ KM, bez PDV-a

slovima: _____ KM

NAPOMENA:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
3. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Datum: _____ 2023.godine

Potpis i pečat ponuditelja :

PRILOG II. (LOT III)

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

Za zakup dijela poslovne zgrade u privredi u vlasništvu "ŠGD Hercegbosanske šume" d.o.o.
Kupres

Naziv/ Ime ponuditelja: _____

Ponuda broj: _____ od _____ godine

Javni poziv broj: 01/P-1661/23 od 11.07.2023.godine

LOT III.			
DIO OBJEKTA- OPIS	Površina m2	Jedinična cijena mjesečnog zakupa KM/m2 bez PDV-a	Ukupna cijena mjesečnog zakupa KM bez PDV-a
Pomoćne prostorije uz tvorničku halu s četiri ulaza na jugoistočnom zidu	1.317		

Ukupna mjesečna cijena zakupa iznosi:

brojevima: _____ KM, bez PDV-a


slovima: _____ KM

NAPOMENA:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
3. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Datum: _____ 2023.godine

Potpis i pečat ponuditelja :

1.  **ŠGD „HERCEGBOSANSKE ŠUME“ d.o.o. Kupres,**
koga zastupa Mario Mašić dipl. iur. kao Zakupodavatelj tel: 034/274-801

Identifikacijski broj: 4281038670003	ZIRAAT BANK BH D.D.	186 201 0310 642 375	Br. rješenja upisa
Br. u registru PDV-a: 281038670003	UNICREDIT BANK D.D.:	338 150 2289 612 538	u sudski registar:
	INTESA SANPAOLO BANKA:	154 999 5000 101 345	U/I-87/2004
	ADDIKO BANK D.D.:	306 009 0000 487 051	

2. _____, iz _____, ulica _____, koga zastupa _____, u daljnjem tekstu ovoga Ugovora Zakupoprimalatelj, tel: _____ ID broj:

Transakcijski broj računa: _____ otvoren kod _____ banke

Na temelju članka 10. st.1. točka e) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“ broj 39/14) i Odluke o pokretanju postupka nabave zakup poslovne zgrade u privredi u vlasništvu ŠGD" Hercegbosanske šume" d.o.o. Kupres broj: 01/1-964-1/22 od 12.listopada 2022. godine, javnog poziva za dostavu pouda broj 01/P-1661/23 od 11.07.2023 godine, zaključili su sljedeći

NACRT UGOVORA ZA ZAKUP POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI U GLAMOČU

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup dijela (LOT) _____ poslovne zgrade u privredi koja se vodi u posjedovnom listu br. 148 u katastarskoj općini Glamoč, označena kao k.č. 442/6 pod nazivom „Ajazma“(u daljnjem tekstu „nekretnina“), a u svemu prema zahtjevima iz Javnog poziva br: 01/P-1661/23 od 11.07.2023.godine. Nekretnina se nalazi u Ulici Ive Lole Ribara bb, 80230 Glamoč.

Zakupoprimaletju pripada i pravo korištenja ekonomskog dvorišta koje se vodi u posjedovnom listu br. 148 u katastarskoj općini Glamoč, označena kao k.č. _____ pod nazivom _____ u dijelu koji se nalazi ispred dijela poslovne zgrade navedene u stavku 1. ovog članka.

Predmet Ugovora je davanje u zakup dijela _____ poslovnog prostora predmetne nekretnine koji se nalazi u _____, površine _____ m² koji se sastoji od _____, u svrha bavljenja _____ djelatnošću.

Članak 2.

Stranke ugovaraju fiksnu zakupninu u iznosu od _____ KM mjesečno (slovima: _____ konvertibilnih maraka) za prethodni mjesec.

Iznos iz stavka 1. ovog članka plaćat će se mjesečno za period dok traje zakupnina, a najkasnije do 10.tog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec na transakcijski račun zakupodavatelja : _____ otvoren kod _____ banke.

Zakupodavatelj će najkasnije do 10.tog u tekućem mjesecu ispostavljati Zakupoprimaltelju račun za zakupninu prostorija za prethodni mjesec.

Članak 3.

Potpisom ugovora o zakupu i zapisnika o primopredaji dijela poslovnog prostora zakupoprimaltelj potvrđuje da je poslovni objekt primio u viđenom stanju.

Ugovorne strane su suglasne da se predmetni prostor iz članka 1. ne smije davati u daljnji podzakup.

Zakupodavatelj predaje zakupoprimaltelju posjed predmetnog prostora u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog ugovora o čemu će se napraviti zapisnik o primopredaji.

Članak 4.

Trajanje zakupa koji je predmet ovog ugovora određuje se na ukupno razdoblje od 7 (sedam) godina.

Članak 5.

Zakupodavatelj se obvezuje:

- predati zakupoprimaltelju posjed predmetne nekretnine u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog ugovora o čemu će se napraviti zapisnik o primopredaji.
- zakupoprimaltelju osigurati neometano korištenje zakupljenih prostorija, bez bilo kakvog uznemiravanja s njegove strane ili od druge osobe koja istupa u ime i za račun zakupodavatelja.
- izvršavati nadzor nad izvođenjem prepravke i adaptacije prostora .

Članak 6.

Zakupoprimaltelj se obvezuje:

- poslovne prostorije koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti odnosno djelatnosti iz članka 1. ovoga Ugovora
- za vrijeme trajanja zakupa postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika i obavljati nužne popravke za koje nije potrebna suglasnost zakupodavatelja
- sve predviđene prepravke i preuređenje (prenamjenu) zakupljenog prostora obavlja zakupoprimaltelj na vlastiti trošak uz suglasnost zakupodavatelja

- snositi sve nužne troškove nastale upotrebom poslovnog prostora kao što su: troškovi redovitog održavanja poslovnog prostora i troškovi nastali vođenjem posla.
- snositi sve režijske i komunalne troškove, uključujući troškove čišćenja, grijanja i vode u slučaju da nastanu korištenjem prostorija za vrijeme trajanja zakupa.
- plaćati obveze iz prethodnog stavka prema računima koje mu ispostavi zakupodavatelj ili davatelj usluge
- uredno plaćati mjesečnu zakupninu definiranu u članku 2. Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko netko treći pretendira da u zakupljenim prostorijama ili na nekim njihovim dijelovima vrši neko pravo i obrati se svojim zahtjevom Zakupodavatelju, Zakupodavatelj je dužan o tome obavijestiti Zakupoprimalca. Zakupoprimalac nema pravo na povrat sredstava koje je uložio u predmetni prostor.

Članak 8.

Ovaj ugovor je zaključen i stupa na snagu danom potpisa obje Ugovorne strane.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor može raskinuti i prije isteka vremenskog razdoblja na koje je zaključen ukoliko se jedna od ugovornih strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora. Ona strana koja otkazuje ovaj ugovor mora pismeno obrazloženo poslati preporučeno drugoj ugovornoj strani. Ugovorne strane su suglasne da je otkazni rok 1 (jedan) mjesec.

Također svaka strana zadržava pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora u bilo kojem trenutku, tako što će pismeno obavijestiti drugu stranu o raskidu Ugovora putem preporučene pošte ili pisma sa povratnicom, uz otkazni rok u trajanju od 1 (jedan) mjesec.

Ugovor o zakupu kojem ističe rok može se obnoviti najkasnije 30 dana prije isteka roka, ukoliko i dalje postoji potreba za zakupom, a ugovorne strane se o tome usuglase.

Članak 10.

Odredbe ovoga ugovora ne mogu se mijenjati nakon njegova zaključenja.

Za sve što nije regulirano ovim ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će rješavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, za rješavanje spora nadležan je Općinski sud u Livnu.

Članak 12.

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora stavljanjem vlastoručnih potpisa na isti.

Članak 13.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, svaka od ugovornih strana zadržava po dva (2) primjerka.

Sastavne dijelove ovog ugovora kao njegov prilog čine:

- Prilog 1 (Javni poziv br: 01/P-1661/23 od 11.07.2023.godine)
- Prilog 2 (Obrazac za ponudu) i
- Prilog 3 (Obrazac za cijenu ponude)

Broj: 01/ _____/23.

Kupres, _____ 23. g.

Za ZAKUPOPRIMATELJA

**Za ZAKUPODAVATELJA
DIREKTOR**

Mario Mašić, dipl. iur.

**FOTODOKUMENTACIJA POSLOVNE ZGRADE U PRIVREDI U VLASNIŠTVU
ŠGD" HERCEGBOSANSKE ŠUME" D.O.O. KUPRES**

(bivša" Tvornica namještaja i elemenata za namještaj")



Slika 1. Objekt bivše tvornice namještaja u Glamoču, sjeveroistočni dio



Slika 2. Pomoćne prostorije uz halu, jugoistočni dio



Slika 3. Zapadni i južni dio tvorničke hale



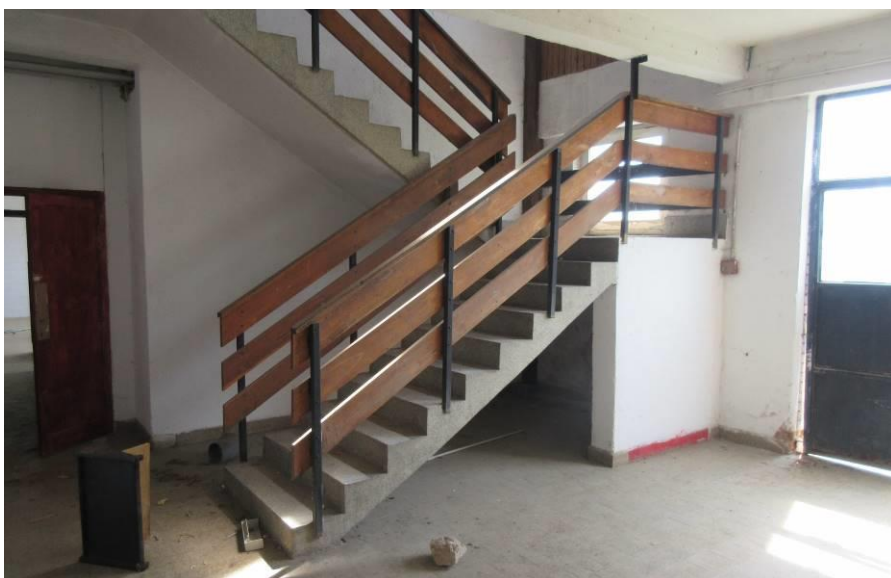
Slika 4. Konstrukcija i ulaz I



Slika 5. LOT I. - jugoistočni dio tvorničke hale



Slika 6. LOT II. - sjeveroistočni dio tvorničke hale



Slika 7. LOT III. –pomoćne prostorije



Slika 8. LOT III. –pomoćne prostorije



Slika 5. LOT III. –pomoćne prostorije