

NACRT UGOVORA O ZAKUPU SKLADIŠNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ugovora

Zakupodavac daje u zakup, a Zakupoprimalac uzima u zakup **skladišni prostor površine 200 m²**, koji se nalazi u **hali u vlasništvu ŠGD "Hercegbosanske šume" d.o.o. Kupres**, na adresi **Industrijska zona bb, Kupres** (u daljnjem tekstu: "Prostor").

Zakupoprimalac preuzima Prostor u **videnom stanju**, bez prava na naknadne prigovore po toj osnovi.

Članak 2.

Trajanje zakupa

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme, i to za razdoblje **od 15. studenoga 2025. godine do 15. ožujka 2026. godine**. Po isteku navedenog razdoblja, ugovor se može produžiti isključivo pisanom suglasnošću obiju ugovornih strana.

Članak 3.

Iznos zakupnine i način plaćanja

Mjesečna zakupnina iznosi _____ **KM** (slovima: _____ konvertibilnih maraka), što ne može biti manje od procijenjene vrijednosti od **200 KM mjesečno**. Zakupnina se plaća **najkasnije do 10. (desetog) dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec** na račun Zakupodavca broj: **186 201 0310 642 375** otvoren kod **ZIRAAT BANK BH D.D.**

U slučaju kašnjenja s uplatom zakupnine, Zakupoprimalac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

Članak 4.

Korištenje prostora

Zakupoprimalac se obvezuje koristiti prostor **isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti** koja je predmet zakupa i u skladu s važećim propisima. Zakupoprimalac ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca vršiti nikakve građevinske ili druge preinake na prostoru. Zakupoprimalac je dužan **održavati prostor urednim** i snositi sve troškove tekućeg održavanja, komunalnih usluga, električne energije, grijanja i ostalih troškova koji proizlaze iz korištenja prostora.

Članak 5.

Predaja prostora

Zakupodavac će predati, a Zakupoprimalac preuzeti prostor **na temelju zapisnika o primopredaji**, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

Članak 6.

Raskid ugovora

Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor:

- ako Zakupoprimalac ne plaća zakupninu u roku duljem od 30 dana od dospelja,
- ako koristi prostor protivno odredbama ovog ugovora,
- ako nanosi štetu prostoru ili ga daje trećim osobama u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

Zakupoprimalac može raskinuti ugovor prije isteka roka **uz pisanu obavijest najmanje 15 dana unaprijed**.

Članak 7.

Odgovornost za štetu

Zakupoprimac odgovara za svu štetu nastalu na prostoru ili imovini Zakupodavca, osim ako dokaže da ista nije nastala njegovom krivnjom.

Članak 8.

Završne odredbe

Ovaj ugovor stupa na snagu **danom potpisivanja** obiju ugovornih strana. Sve izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo u pisanom obliku uz suglasnost obiju strana. Za sve što nije uređeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe **Zakona o obligacijskim odnosima Federacije BiH**. Za rješavanje eventualnih sporova nadležan je **Općinski sud u Livnu**. Ugovor je sačinjen u **četiri (4) istovjetna primjerka**, od kojih svaka strana zadržava po dva (2).

Za Zakupoprimca:

(ime, funkcija, potpis, pečat)